

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שלמה המלך 30, תל אביב-יפו** נוש/ חלקה: 130/ 6903 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 030-0191 הגשה מקוונת: 35154 לשימוש חורג.
שימוש חורג משימוש חורג ביחס למבנה שלא נמצא לנביו היתר בניה עבור מחסן המשמש עסק ברחוב שלמה המלך 38 .
לאחסנה עבור עסק ברחוב שלמה המלך 38.
ת.ר מחסן - 71258 .
ת.ר מעסדה מקושרת לתיק ברחוב שלמה הלך 38 000372 בשטח של 29.3500 מ״ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 5 שנים.
לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והקן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שמירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יטוד המעלה 47, תל אביב-יפו** נוש/ חלקה: 4/ 9032 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0039-047 הגשה מקוונת: 35497 לשימוש חורג.
שימוש חורג ממלאכה ואומנות בחיתר למרוכז בקומת הקרקע בשטח של 46 מ״ר ל-10 שנים.
לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והקן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שמירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-1030410 תא/מק/5118 – נחל הבשור בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה.
מונה תדפיס חוראות: 60 מונה תדפיס תשריט: 34 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
נוש/חלקה: נוש מוסדר 7047 מוסדר חלקות בשלמותן: 50, 53, 76-69 חלקות בחלקן: 55-54 מיקום/כתובת: **תל אביב – יפו נחל הבשור, ת.ר 12, 16, 24, 26, 28, 10, 14, 16, 18, 20, 32, 18, 22, 2 שטוח ממלאת יפו תל אביב**
דוקר מסדרת התכנית: התחדשות עירונית במתווה "יפניו בנייה" בהתאם לתכנית המתאר תא/5000 בהתאם למסגרת המדינית להתחדשות דרום יפו (2017) תא/9080.
התוכנית מציעה מרחב מעורב שימושיים בעל דופן פעילה מסחרית כלפי שד' ירושלים ומארק דודוף.
מרחב התכנון משלב שני מגדלי מגורים וארבעה מבנים בבנייה מרקמית - סך הכל 6 מבני מגורים.
התוכנית מציעה עד 346 יחידות דיור בתמהיל מגוון הכולל 10% יחידות דיור בהישג יד בהתאם לתוספת השישית לחוק התכנון והבניה בנסף, התכנית מציעה ארגון מחדש של השטחים הציבוריים הפתוחים, קביעת זיקות הנאה למעבר ושהייה של הולכי רגל כך שיהוו מרחב רציף ואיכותי לטובת הציבור, הקצאת מגרשים למבנים ומוסדות ציבור והקצאת שטחים ציבוריים מבונים לשימוש מוסדות ציבור המשולבים בבניו.
עיקרי התכנית:
א. איחוד וחלוקה חדשה שלא בהסכמת הבעלים לפי פרק ג, סימן ז' לחוק התכנון והבניה-1965.
ב. קביעת חוראות לעניני ייעודי הקרקע: מייעוד מגורים, מגורים ג משנה 1.
שכיל להולכי רגל, שטח פרטי פתוח ושטח ציבורי פתוח לייעודים מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח.
ג. קביעת זכויות וחוראות להקמת ששה מבני מגורים חדשים, ובתוך כך - קביעת קווי בניין - קביעת גובה הבינו ל- 8 עד 19 קומות - קביעת שימושים וחוראות בניה לכלל השימושים מגורים, מסחר, שטחי ציבור - קביעת חוראות לבניית מרתפים וקביעת זיקות מעבר במפלס הקרקע ותת הקרקע - קביעת חוראות לאיכות הסביבה, תשתיות וניהול מי נגר.
ד. קביעת צפיפות ותמהיל יחידות הדיור עבור 346 יחידות מועזות בממוצע כולל של כ-74 מ״ר (עיקרי+שירות).
ה. 10% מיחדות הדיור בתוכנית זו יוגדרו כידרות בהישג יד.
ו. קביעת שטחים ציבוריים בנייים לשימושים ציבוריים וקביעת חוראות לבניהם.
ז. קביעת שטחים המיועדים לשטחים ציבוריים וקביעת חוראות לבניהם.
ח. הצרחת שטחים ציבוריים פתוחים וארגונם מחדש במסגרתו יוצר לפארק דודוף.
ט. קביעת זיקת הנאה למעבר ושתיית הציבור לאורך כל שעות היממה והשנה.
י. קביעת חוראות לעריכת תוכנית עיצוב אדריכלי ותנאים להוצאת היתר בנייה.
יא. קביעת מבנים להריסה.
הודעה על הפקדת התכנית פרסומה פרסומה בילקוט פרסומים מספר 12291 עמוד 7163 בתאריך 08/04/2024.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בן השעות 00:13-08:00.
כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mava1.moin.gov.il

כבוד רב, ליאור שמירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה

יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קהילת לבוב 30, תל אביב-יפו** נוש/ חלקה: 264/ 6636 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 030-0822 הגשה מקוונת: 35038 הכוללת את ההקלות הבאות.
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל %100 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והקן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שמירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 - מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו הודעה לפי תקנות התכנון והבניה (תכנית אחוז חולקה) התשס"ו-2009 תכנית תא/מק/4740 מערכת מקוונת -0859850-507 מרחב חבר הלאומים
נוש 7089: חלקות בשלמותן: 21-24, 23-20, 28-30, 51, 60-61, 71, 93.
חלקות בחלקן: 16, 17, 27, 52, 55, 83, 85, 97, 104-103.
מנסרת בזאת הודעה בהתאם לתקנה 10 (א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחולקה), התשס"ו-2009 לכלל הבעלים בתוכנית שלא אותרו כתובותיהם למשלוח דואר רשום (להלן-"בעלים") להלן טיטח ההודעה:
"ביום 28.8.2024 החליטה הועדה המקומית על הפקדת התכנית שבנדון.
המקרקעין שבעלותכם מצויים בהתאם לתוכנית.
בהתאם לתקנה 10(א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחולקה), התשס"ו-2009, עלִך לשלוח הודעה על פני מספר 4 המפורט, בחרה למסד התכנון, בתד 30 יום.
אם לא התקבל החתמתו במועד ריאו זאת כאילו אתם מסכים לתכנית.
אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
המעוניין להתנגד לתכנית, גיש את התנגדותו בהתאם להוראות סעיפים 100 עד 103 לחוק האמור.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל-אביב-יפו, קומה ג חדר 309 בימים א,ב,ג,ה בין השעות 00:13-08:00 וכמו כן באינטרנט באתר משרד הפנים - "תכנון זמין איתור תכנית".
מינהל הנדסה אף תכנון העיר טוספ 4 (תקנה 10 (א)) לכבוד הועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב-יפו תדון:
תכנית איחוד וחלוקה מספר תא/מק-4740 מרחב חבר הלאומים אני הבעלים של המקרקעין:
נוש חלקה שטח חלק בעמלות בהתאם לתקנה 10(א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחולקה), התשס"ו-2009 אני מודיעכם כי אני מסכים לא מסכים ל"אישור התכנית שבנדון, והכוללת חוראות בדבר איחוד וחלוקה לנבני המקרקעין האמורים לעיל.
אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
המעוניין להתנגד לתכנית, גיש את התנגדותו בהתאם להוראות סעיפים 100 עד 103 לחוק האמור.
כבוד רב תחיתנת בעלים רשימת הבעלים הינה כדלהלן:

בעלים רשומים	ענדת זכות/דרונו
איברהים מחמוד אלכליסי	1056301
פראן וחר	020314134
חלילי אחמד	020314142
לבן צדוק	נפטר
ארבל פרחח	לא אותרה

בדבר פרטים נוספים נא לפנות למינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 69, תל אביב אל תחום מקרקעין חדר 443 או לטלפונים: 03-7247202/3

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **לוחמי גלילולי 11, רביז בנימין 12, תל אביב-יפו** נוש/ חלקה: 101/ 6134 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 012-1023 הגשה מקוונת: 35360 הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה להקמת ממי"ד בבליטה מוק בניין צדדי ובנייתו במרחק של 0 מ במקום 2 מ' מהותר.

2. כטייה מטיפוס הבניה.

לעיון בבקשה המקוונת עלִך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והקן רואה את עצמך נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שמירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה